

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMM COR DTVM
Volume	21.000.000
Data de Emissão	30/05/2023
Data de Vencimento	15/06/2026
Remuneração do Papel	14,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	21.000
Qtde Integralizada	21.000
Subordinação	n/a
Covenants	BRCASCCRI0U6
Código CETIP	23E2094205

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 21636.008,62	R\$ 1.030,29
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 234.958,96	R\$ 11.188,522
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 234.958,96	R\$ 11.188,522
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 21.401.049,66	R\$ 1.019,10

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	29/02/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44360-9)	R\$ 949.149,56
Aplicação Financeira	R\$ 10.472.339,01
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.116.292,38
Fundo de Amortização	R\$ 1.602.296,66
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 201.622,89
Fundo de Obras	R\$ 7.552.127,08

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 13.561.705,90
(+) Receita de Lastro	R\$ 609.381,93
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repass)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 102.243,86
(-) Despesas	-R\$ 30.731,87
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 234.958,96
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 288.905,83
(-) Liberação de Obra	-R\$ 2.297.246,46
(-) Adiantamento Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 11.421.488,57

AGENDA DE EVENTOS

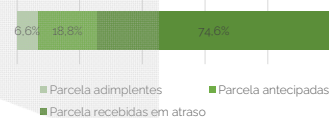
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-24	-R\$ 235.945,86
Despesas Recorrentes	mar-24	-R\$ 22.075,98

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 504.894,48	
Total recebido no mês ³	R\$ 812.770,62	161,0%
Parcela adimplentes	R\$ 53.480,41	6,6%
Parcela antecipadas	R\$ 152.978,81	18,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 606.311,40	74,6%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

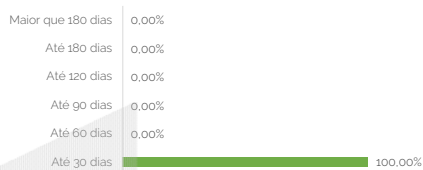
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	27	100,00%	R\$ 152.978,81
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	27	100,00%	R\$ 152.978,81

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	100,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	114	100,00%	R\$ 606.311,40
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	114	100,00%	R\$ 606.311,40

Parcelas recebidas em atraso | %

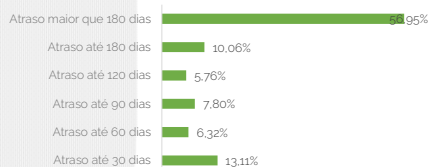


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	12	13,11%	R\$ 71.409,09
Atraso até 60 dias	7	6,32%	R\$ 34.452,69
Atraso até 90 dias	9	7,80%	R\$ 42.496,29
Atraso até 120 dias	8	5,76%	R\$ 31.396,08
Atraso até 180 dias	13	10,06%	R\$ 54.803,03
Atraso maior que 180 dias	80	56,95%	R\$ 310.298,81
Total	129	100,00%	R\$ 544.855,99

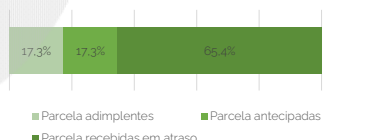
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

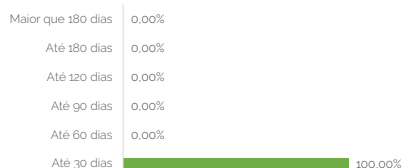
Total Recebido	R\$ 5.865.982,55	
Parcela adimplentes	R\$ 1.014.724,34	17,3%
Parcela antecipadas	R\$ 1.014.512,69	17,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.836.745,52	65,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	121	100,00%	R\$ 1.014.512,69
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	121	100,00%	R\$ 1.014.512,69

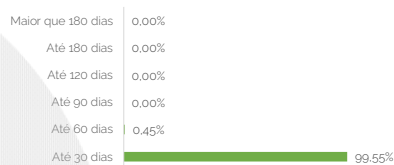
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	624	99,55%	R\$ 3.819.309,89
Até 60 dias	3	0,45%	R\$ 17.435,63
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	627	100,00%	R\$ 3.836.745,52

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

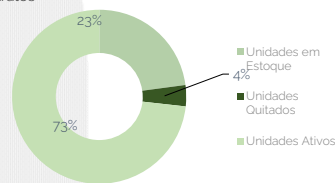
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

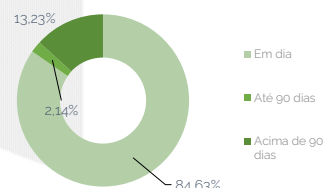
Resumo - Acumulado

Total de unidades	127
Unidades em Estoque	29
Unidades Quitados	5
Unidades Ativos	93

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	75	84,63%	R\$ 17.487.437,18
Atraso até 30 dias	2	2,14%	R\$ 441.326,21
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	1,82%	R\$ 377.027,89
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	8	11,41%	R\$ 2.357.128,58
Total	86	100,00%	R\$ 20.662.919,86



Fundos

Fundo de Despesas	fev-24
(a) Saldo	R\$ 201.622,89
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 69.651,84

Situação do Fundo **Enquadrado**

Fundo de Reservas	fev-24
(a) Saldo	R\$ 1.116.292,38
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.077.779,81

Situação do Fundo **Enquadrado**

Índice de Liquidez de Garantias	fev-24
(a) Valor Presente (VP)	R\$ 16.783.066,48
(b) 50% * Estoque	R\$ 8.934.270,35
(c) Fundo de Reserva	R\$ 1.119.557,67
(d) Fundo de Amortização	R\$ 0,00
(e) (a) + (b) + (c) + (d)	R\$ 26.836.894,50
(f) Saldo Devedor do CRI	R\$ 21.555.596,28
(g) Valor Remanescente de Obras	R\$ 8.605.250,85
(h) Fundo de Obras	R\$ 9.634.629,40
(i) (f) + (g) - (h)	R\$ 20.526.217,73

(j) Índice (e)/(i) **130,74%**
 Situação do Índice **Enquadrado**

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação * Rentabilidade do período de 01/02/2024 até 29/09/2024

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/02/2024 até 29/02/2024

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.